



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

16 ОКТ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 9286/45

Наименование застройщика: акционерное общество «Строительный трест № 43» (АО «Строительный трест № 43»).

ОГРН застройщика: 1025401484426

ИНН застройщика: 5404113432

Наименование проекта строительства: Жилые дома № 2, 3 (по генплану), многоуровневая автостоянка № 4 (по генплану) – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, канализационной насосной станции, трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану). Канализационная насосная станция № 7 (по генплану). Жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства, жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-364-2015, дата выдачи: 26.11.2015, выдано мэрией города Новосибирска (в редакции разрешения № 54-Ru54303000-364и3-2019 от 15.08.2019).

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000973.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут

быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000973, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 12.07.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-10206, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 18 сентября 2019 года 19,8 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 24 %.

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 05.06.2019 составляет 15,6 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Большаковым Вадимом Владимировичем, являющегося членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (№ в реестре 1006, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-115).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АО «Строительный трест № 43» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Жилые дома № 2, 3 (по генплану), многоуровневая автостоянка № 4 (по генплану) – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, канализационной насосной станции, трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану). Канализационная насосная станция № 7 (по генплану). Жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства, жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

Министр

М.П.



И.И. Шмидт