



# АСТОН.ГЕОМЕТРИЯ

жилой комплекс

«Астон. Геометрия» - это комплекс домов переменной этажности, расположившийся в Октябрьском районе города Новосибирска на улице Выборной.

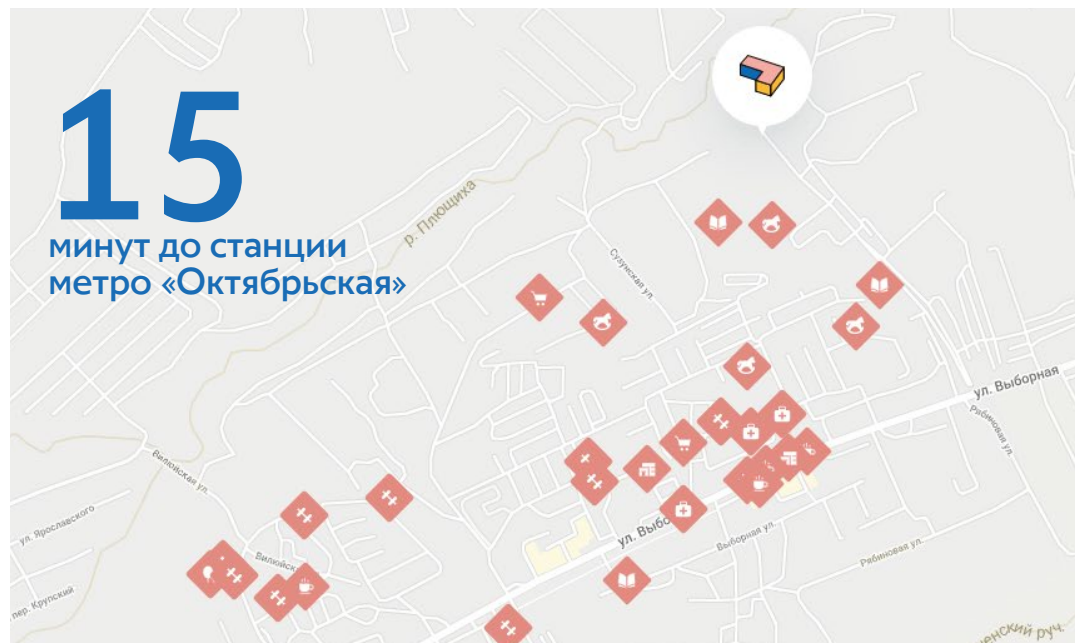
Поблизости торговый центр, магазины в формате «у дома», 11 детских садов, 2 школы, Новосибирский государственный педагогический университет, Колледж телекоммуникаций и информатики, Сибирский НИИ Энергетики.

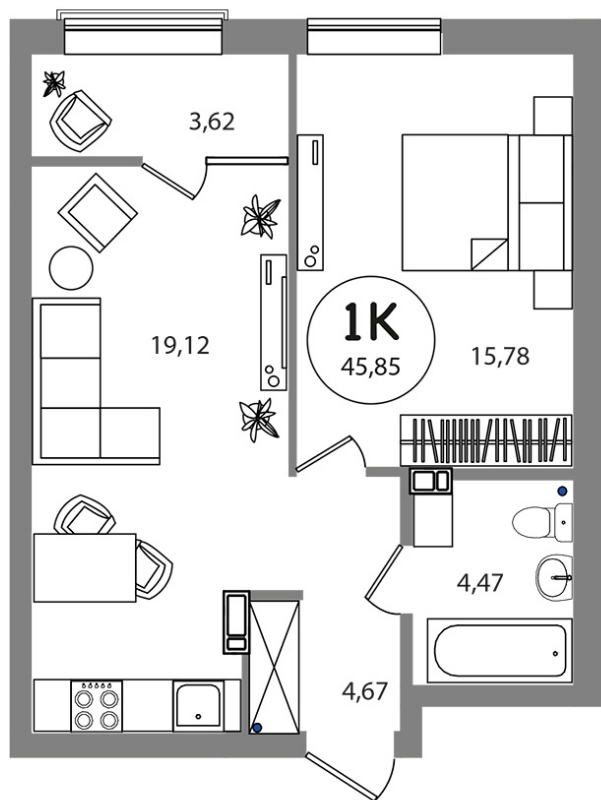
Близость остановок общественного транспорта, а также транспортная развязка с одними из центральных магистралей города позволяют легко добраться в любую точку Новосибирска.

Расположенный недалеко от Инюшенского бора с его вековыми деревьями и горнолыжных спусков «Альбатрос» и «Иня», комплекс придется по душе тем, кто любит активно проводить время на природе

# 4

образовательных  
учреждения,  
в том числе НГПУ





## Квартира №76

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Общая площадь   | <b>45.85 м²</b>    |
| Комнат          | <b>1</b>           |
| Этаж            | <b>6</b>           |
| Корпус          | <b>5</b>           |
| Стоимость за м² | <b>87 241 ₽</b>    |
| Стоимость       | <b>4 000 000 ₽</b> |
| Студия          | <b>Нет</b>         |

# Квартальная застройка

Совсем скоро на улице Выборной возникнет новый жилой квартал, закрытая экосистема которого сосредоточит все, что нужно для повседневной жизни в городе.



Этажность:

# 17-25

этажей



Современный подход к архитектуре и благоустройству, развитая инфраструктура района и близость к природе – вот слагаемые счастливой и комфортной жизни, которые предлагает новый жилой комплекс «Астон. Геометрия» от «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43».

## Современная архитектура

Строгие и ровные линии, четкие формы и идеально выверенные пропорции – таким будет новый ЖК «Астон. Геометрия». Этот комплекс объединил в себе лаконичность форм и функциональность деталей.

## Проверенные технологии

Дома возводятся по технологии монолитного домостроения. Такая технология гарантирует долговечность, акустический комфорт, отличный микроклимат в помещениях и надежность конструкций, которые могут простоять века.

## Надежный застройщик

АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43 — строительная компания, основанная в далеком 1939 году, когда Новосибирску было всего 46 лет. Компания росла и формировалась вместе с городом. Объекты, возведенные ТРЕСТОМ, стоят десятилетиями. Сегодня компания с почти вековой историей активно развивается и возводит современные дома, внедряя передовые технологии и опираясь на многолетний опыт домостроения.



Возведено более  
**150**  
объектов, значимых  
для Новосибирска

# Благоустройство

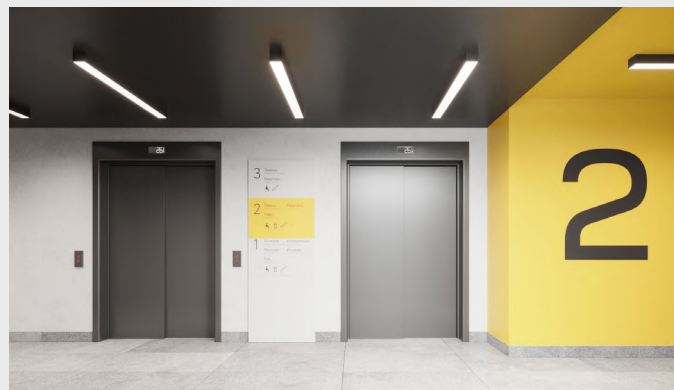
Зеленый двор, вместительный паркинг, безбарьерная среда, продуманные детские площадки и прогулочные зоны, общественные пространства с естественным светом и дизайнерской отделкой — здесь предусмотрели все, чтобы комфорт сопровождал вас и за пределами вашей квартиры.



По всей территории жилого комплекса комфортно передвигаться мамам с колясками и людям с ограниченными возможностями: на тротуарах нет бордюров, а входные группы расположены на уровне земли. На первых этажах — колясочные и санузлы.

# Общественные пространства

Дизайн холлов с естественным светом выполнен в современном стиле «урбан». Прочные материалы, использованные при отделке, надолго сохраняют красоту пространства. А бесшумные скоростные лифты быстро доставят вас до вашей квартиры.



Функциональные планировки квартир дают возможность эффективно использовать каждый квадратный метр. В квартирах много света, а наличие балкона позволяет создать дополнительное место для досуга или хранения вещей.



Площадь квартир:

**27-68**

КВ. М.



Все квартиры сдаются с качественной предчистовой отделкой: стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола, разводка электричества, горизонтальная разводка труб, установлены стальные радиаторы и качественные входные двери.