# АСТОН.ГЕОМЕТРИЯ
жилой комплекс

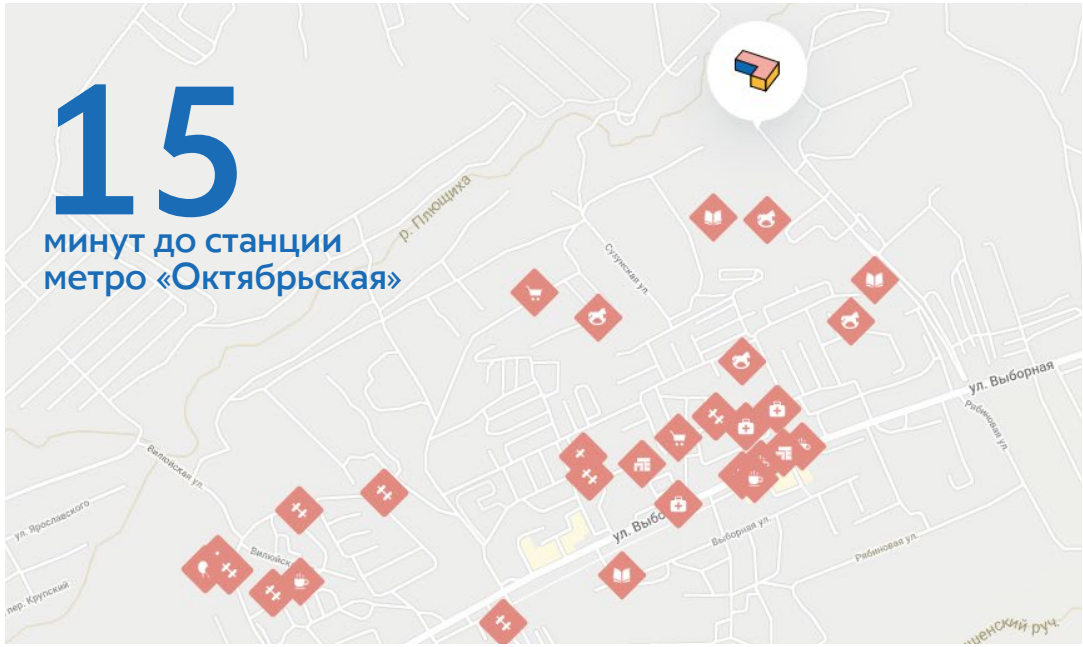
«Астон. Геометрия» - это комплекс домов переменной этажности, расположившийся в Октябрьском районе города Новосибирска на улице Выборной.

Поблизости торговый центр, магазины в формате «у дома», 11 детских садов, 2 школы, Новосибирский государственный педагогический университет, Колледж телекоммуникаций и информатики, Сибирский НИИ Энергетики.

Близость остановок общественного транспорта, а также транспортная развязка с одними из центральных магистралей города позволяют легко добраться в любую точку Новосибирска.

Расположенный недалеко от Инюшенсокго бора с его вековыми деревьями и горнолыжных спусков «Альбатрос» и «Иня», комплекс придется по душе тем, кто любит активно проводить время на природе

**4** образовательных учреждения, в том числе НГПУ



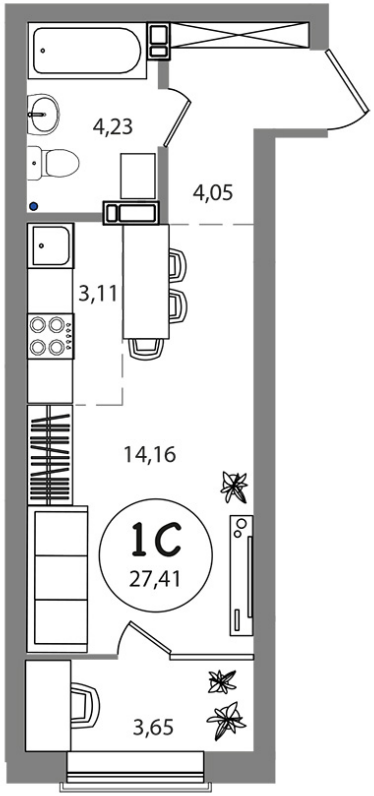






АСТОН.ГЕОМЕТРИЯ
жилой комплекс

телефон:
**+7 383 312-11-12**




# Квартира №147

| | |
|---|---|
| Общая площадь | **27.41 м²** |
| Комнат | **1** |
| Этаж | **12** |
| Корпус | **5** |
| Стоимость за м² | **112 733 ₽** |
| Стоимость | **3 090 000 ₽** |
| Студия | **Да** |

АСТОН | СТРОЙТРЕСТ

ОФИС ПРОДАЖ: **ул. Серебренниковская, 19/1**

# Квартальная застройка

Совсем скоро на улице Выборной возникнет новый жилой квартал, закрытая экосистема которого сосредоточит все, что нужно для повседневной жизни в городе.



**Этажность:**

**17-25**

**этажей**



Современный подход к архитектуре и благоустройству, развитая инфраструктура района и близость к природе – вот слагаемые счастливой и комфортной жизни, которые предлагает новый жилой комплекс «Астон. Геометрия» от «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43».



## Современная архитектура

Строгие и ровные линии, четкие формы и идеально выверенные пропорции – таким будет новый ЖК «Астон. Геометрия». Этот комплекс объединил в себе лаконичность форм и функциональность деталей.

## Проверенные технологии

Дома возводятся по технологии монолитного домостроения.
Такая технология гарантирует долговечность, акустический комфорт, отличный микроклимат в помещениях и надежность конструкций, которые могут простоять века.



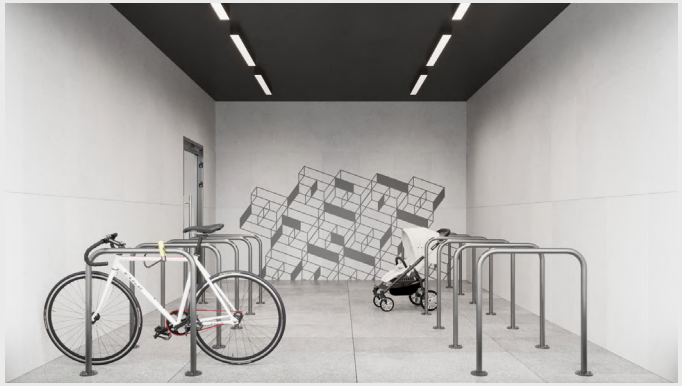

## Надежный застройщик

АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43 — строительная компания, основанная в далеком 1939 году, когда Новосибирску было всего 46 лет. Компания росла и формировалась вместе с городом. Объекты, возведенные ТРЕСТОМ, стоят десятилетиями. Сегодня компания с почти вековой историй активно развивается и возводит современные дома, внедряя передовые технологии и опираясь на многолетний опыт домостроения.

# Благоустройство

Зеленый двор, вместительный паркинг, безбарьерная среда, продуманные детские площадки и прогулочные зоны, общественные пространства с естественным светом и дизайнерской отделкой — здесь предусмотрели все, чтобы комфорт сопровождал вас и за пределами вашей квартиры.











По всей территории жилого комплекса комфортно передвигаться мамам с колясками и людям с ограниченными возможностями: на тротуарах нет бордюров, а входные группы расположены на уровне земли. На первых этажах – колясочные и санузлы.

# Общественные пространства

Дизайн холлов с естественным светом выполнен в современном стиле «урбан». Прочные материалы, использованные при отделке, надолго сохранят красоту пространства. А бесшумные скоростные лифты быстро доставят вас до вашей квартиры.

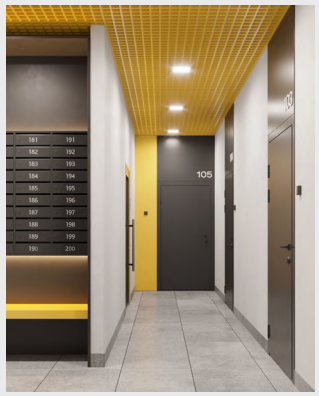










Функциональные планировки квартир дают возможность эффективно использовать каждый квадратный метр.
В квартирах много света, а наличие балкона позволяет создать дополнительное место для досуга
или хранения вещей.







**Площадь квартир:**

# 27-68

**кв. м.**

Все квартиры сдаются с качественной предчистовой отделкой: стены выровнены и оштукатурены,
выполнена стяжка пола, разводка электричества, горизонтальная разводка труб, установлены стальные радиаторы
и качественные входные двери.